T.C.
KEPSUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-22585093-115.02.01-28466 07.04.2026
Konu : İmar Durumu

ZELAY GAYRİMENKUL
(Hamidiye Mahallesi Rauf Denktaş Cad. NO:25 ÇANAKKALE)

İlgi : 01.04.2026 tarihli dilekçeniz.

İlçemizin Göbel Mahallesi 104 Ada 62 parsele ait imar durumu çıkartılarak yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

İsmail CANKUL
Belediye Başkanı

Ekler :
1 - 1 Adet İmar Durumu Belgesi
2 - 1 Adet Aplikasyon Krokisi
3 - 1 Adet Tapu Fotokopisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7c23b5f6-3a2b-4c01-8d7a-a62f0cac70ad Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

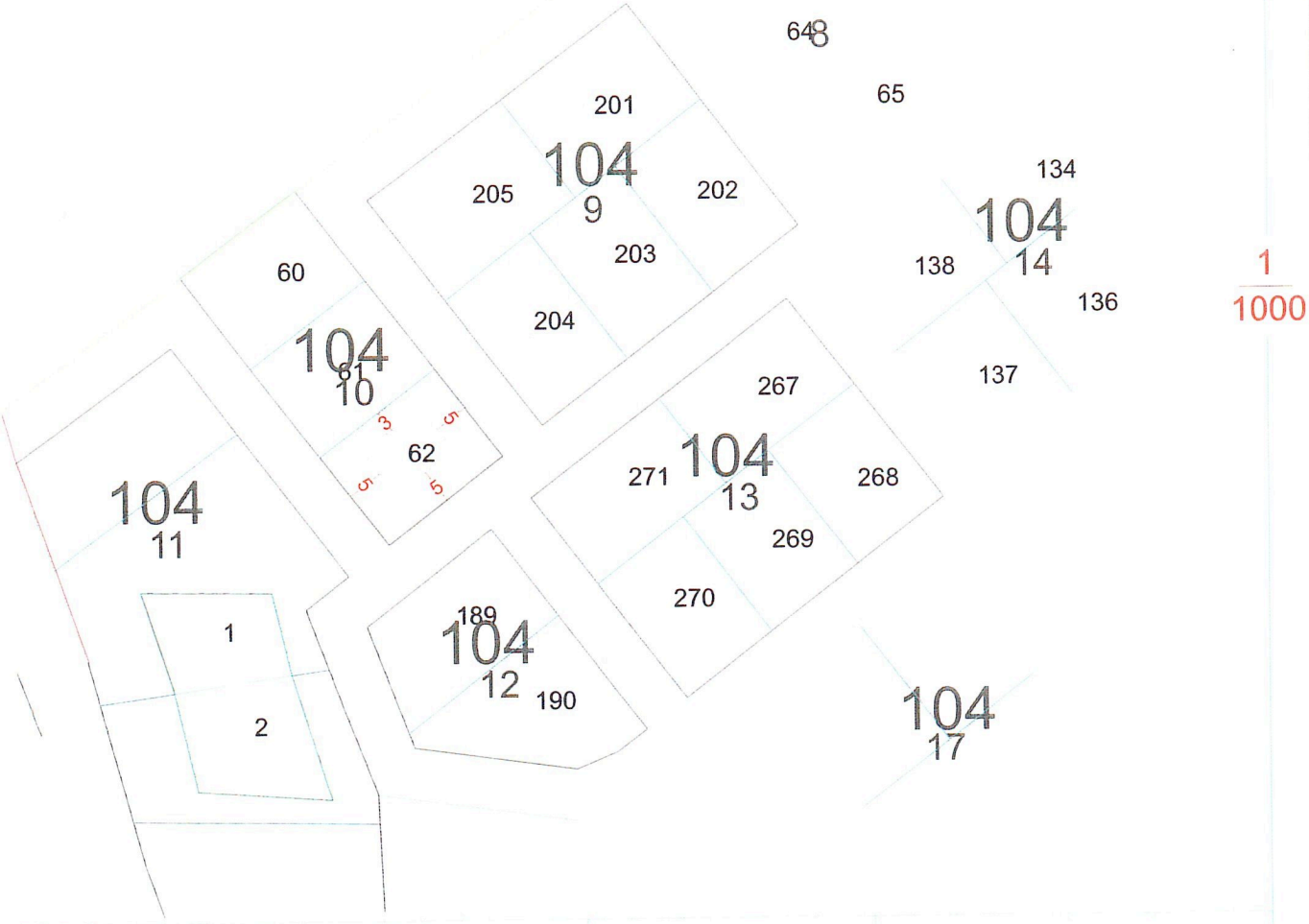
Adres: Cumhuriyet Meydanı No 2 Kepsut Balıkesir
Telefon No: (266)576 10 08 Faks No: (266)576 13 28
e-Posta: imar@kepsut.bel.tr İnternet Adresi: http://www.kepsut.bel.tr
Kep Adresi: kepsutbld@hs01.kep.tr
Bilgi için: Busenur ÇELİK
Şehir Plancısı
Telefon No: -

KEPSUT BELEDİYESİ

Sayı : 22585093-115.02.01

ADRES : Zelay Gayrimenkul Danışmanlığı İnşaat
Turizm Ticaret Anonim Şirketi
Hamidiye Mah. Rauf Denktaş Cad. No:28
Merkez/ ÇANAKKALE

01/04/2026 Tarih ve 2458 sayılı dilekçenize karşılık.



Haritayı Çizen		İmar durumunu Belirten	
Kat adedi	2(iki)	İnş.Bölge nizam nisbeti	Köy Yerleşik Alanı İçinde Plansız Alanda
Bina yüksekliği	7.5 MT	Azami bina sahası	0.40
Bina derinliği	---	Azami inşaat sahası	0.50
Ön bahçe mesafesi	5 MT	Tatbikat planı	
Komşu mesafeleri	3 MT	Ölçeği : 1/1000	
Arka bahçe mesafesi	---	Onay tarihi	
İlçesi	KEPSUT		
Mahallesi	Göbel		
Sokağı	Köy İçi		

KADASTRO	m2	Pafta	Ada	Parsel	Değişiklik No
	310,00	İ20c16b2	104	62	

İmar durumu ile inşaat yapılamaz, yalnız proje tanzim ettirilir. İMAR DURUMU için verilmiştir.
İmar planında değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez.

07.04.2026
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN

Busenur ÇELİK
Şehir Plancısı
Kepsut Belediye Başkanlığı

İli	:	BALIKESİR
İlçesi	:	KEPSUT
Mah/Köy	:	GÖBEL
Pafta No	:	İ20c16b2
Ada No	:	104
Parsel No	:	60-61-62

BALIKESİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

1002 - 879 NOLU LİHKAB

APLİKASYON KROKİSİ

Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı/Döner sermaye e- tahsilatı	
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma	Tarih	No	Tarih	No
315.29	315.29	0.00	4.45	23.03.2026	49	30.03.2026	258
310.00	310.00	0.00	4.40	23.03.2026	49	30.03.2026	258
310.00	310.00	0.00	4.40	23.03.2026	49	30.03.2026	258

Parsel Köşe Koordinatları

ITRF96 KÖŞE KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
7	610666.56	4384620.82
13	610650.45	4384608.95
24	610694.98	4384583.96
32	610679.14	4384571.74
729	610676.05	4384608.51
730	610660.21	4384596.29
732	610685.51	4384596.23
733	610669.67	4384584.02

Kullanılan Yer Kontrol Noktaları

No	Y		X	
	m	cm	m	cm

Kullanılan Yer Kontrol Noktaları

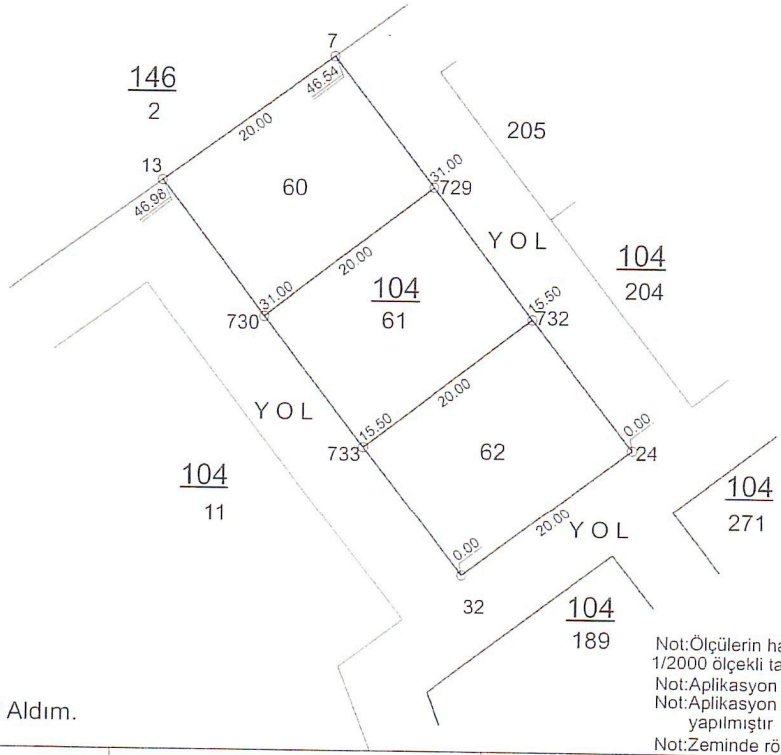
No	Y		X	
	m	cm	m	cm

Aplikasyon Kontrolu (Kutupsal veya koordinatlarla)

Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirtilecektir	İki apl Farkı	Parsel Köşe Nokta No	Kontrol (Y) m	cm	Kontrol (X) m	cm
	4	7	610666	59	4384620	82
	4	13	610650	44	4384608	92
Parsel Köşe Noktası Kordinatla Kontrol Aplikasyonu	2	24	610695	00	4384583	95
	3	32	610679	14	4384571	72
Parsel Köşe Nokta No	3	729	610676	08	4384608	52
	4	730	610660	17	4384596	29
	4	732	610685	54	4384596	26
	2	733	610669	65	4384584	02

Kutupsal Aplikasyon Ölçüleri

DN	BN	Açı	Mesafe



N

KROKİ

Not:Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak üretilen 1/2000 ölçekli tapu planının hassasiyeti kadardır.
Not:Aplikasyon TUSAGA-Aktif ile yapılmıştır.
Not:Aplikasyon ve alım GNSS ölçü yöntemiyle yapılmıştır
Not:Zeminde röper alınamamıştır.

Aplikasyon Belgesini Aldım.

	Ölçü huzurumda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kontrol Memuru/ Müh.(Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi	Lisanslı Mühendisi
Adı Soyadı	Zelay Gayrimenkul Danışmanlığı İnşaat Turizm Ticaret Anonim Şirketi Vekaleten : Alper Kaan Uzun	Aziz GÜVEN		Ayşenur GEZER	Özgür Terkin	
Tarih	30.03.2026	30.03.2026		30.03.2026	30.03.2026	
İmza						

T.C. BALIKESİR İL TAPU VE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO MÜHENDİSİ Özgür TERKİN Lisans No: 879